

Karta Projektu 4.2.1.1

A. Všeobecné informace

1. Název projektu

Rekonstrukce a rozšíření areálu Sokola

2. Nositel projektu

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 Roztoky

3. Zodpovědný projektový manažer

Ing. Prokeš, tel.: 723 154 464

4. Kontext projektu v IAPRM a jeho souvislost s plánovacími / programovými dokumenty

IAPRM – Priorita 4 – Obnova, posílení a rozvoj společenského a kulturního života, sportu, aktivního trávení volného času a cestovního ruchu zejména v jeho rekreační podobě; opatření 4.1 – Vytvoření podmínek pro aktivní trávení volného času, sportu, odpočinku a relaxace; záměr 4.2.1 Budování sportovišť a dalších zařízení aktivního trávení volného času

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje – Priorita F – Cestovní ruch a péče o kulturní dědictví; Opatření F – I – Rozvoj infrastruktury a služeb cestovního ruchu

Regionální operační program – Prioritní osa 3 – Integrovaný rozvoj území; oblast 3.2 – Rozvoj měst; aktivita – renovace, modernizace a rekonstrukce stávajících objektů v rámci revitalizace území. Oblast volnočasových aktivit

5. Zaměření projektu / účel, výchozí situace a zdůvodnění projektu

Projekt je zaměřen na rekonstrukci a rozšíření areálu Sokola (zejména úprava povrchu pro sportovní aktivity, náhrada škvárové dráhy, popřípadě výstavba krytého bazénu). Nový areál bude postačující pro obyvatele Roztok z hlediska sportovního vyžití. Bude nahrazovat nevyhovující stávající atletický stadion, dojde k rozšíření okruhu délky na 400 m (v současnosti pouze 365 m), dále bude standardně upraven povrch a vytvořena dráha pro in-line sporty.

6. Partneři zapojení do projektu, spolupracující subjekty

TJ Sokol Roztoky

Partner bude spolupracovat na provozu areálu

B. Popis projektu

1. Všeobecný cíl projektu

Vytvoření vhodných podmínek pro aktivní trávení volného času a sportovních aktivit

2. Specifické cíle projektu

Výstavba multifunkčního sportovního areálu

3. Cílové skupiny

- obyvatelé města
- návštěvníci města

4. Jednotlivé aktivity projektu

Aktivity projektu lze rozdělit do 3 fází – přípravné, investiční a provozní. Přípravná fáze zahrnuje zpracování investičního záměru, projektové dokumentace, stavebního povolení, zpracování žádosti o dotaci včetně související dokumentace. Investiční fáze představuje samotnou realizaci projektu financovanou v rámci získané dotace. Provozní fáze se týká konkrétního využití nového rozšířeného areálu Sokola.

5. Výstupy projektu/indikátory (měřitelné)

Nárůst kapacity využití areálu	%
Počet nově vybudovaných sportovišť	počet
Zvýšení návštěvnosti areálu	%

6. Očekávaný dopad realizace projektu

- Zvýšení kvality sportovního zařízení
- Rozšíření kapacity sportovního areálu
- Snížení nároků (nákladů) na případné opravy a údržbu zrekonstruovaného areálu

7. Udržitelnost projektu

Investiční náklady budou hrazeny z dotace a z rozpočtu města, provozní náklady na údržbu areálu budou financovány z dotace, ze zdrojů města (formou příspěvků TJ Sokol Roztoky). Organizaci provozu areálu bude zajišťovat TJ Sokol ve spolupráci s městem. Technická realizace projektu bude zajištěna odbornou firmou vybranou na základě výběrového řízení.

C. Doba trvání projektu (očekávaný začátek a konec)

Začátek realizace: 2010
Dokončení realizace: 2012

D. Finanční rámec projektu

Předpokládané zdroje	Finanční částka v Kč
Rozpočet města – příslib spolufinancování	2 250 000,- Kč
Dotace ze strukturálních fondů	12 750 000,- Kč
Privátní zdroje	
Úvěr, půjčka	
Ostatní	
Celkem	15 000 000,- Kč

E. Podkladové materiály – připravenost

Plánované projekty	Druh dokumentace	Je připravená	Nutno zpracovat
Rekonstrukce a rozšíření areálu Sokola	Investiční záměr	Ano	Ne
	Projektová dokumentace	Ne	Ano
	Stavební povolení	Ne	Ano

F. Předpoklady a rizika realizace záměru

Předpoklady:

- Dopracování projektové dokumentace
- Vyjasnění principů partnerské spolupráce
- Zajištění financování realizace projektu a následného provozu (dotace, rozpočet města, zdroje partnera)

Rizika:

- Nízký stupeň rozpracování projektu včetně předpokládané výše nákladů na realizaci
- Nedostatek finančních prostředků města na spolufinancování projektu
- Riziko nesprávného postupu při výběru dodavatele (veřejné zakázky)
- Riziko partnerské spolupráce s dalším subjektem
- Nedostatek personálu pro přípravu, realizaci a administraci projektu
- Možná změna podmínek OP v průběhu jeho schvalování